売地

津市芸濃町林

現況渡し

土地面積	現況	引渡可能時期
223.28㎡	更地	即時

・高台の公道に面した日当たりがよい立地。
・コンビニ、イオン、ぎゅーとら、芸濃IC近く。
・津市立芸濃小・こども園・総合文化センター近く。

チェックポイント！

セットバック済,整形地,プロパンガス,上水道,側溝,浄化槽





物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	津		
土地面積	223.28㎡	私道面積(共有持分)	
価格	350万円	坪単価	@5.19万円

物件所在地	三重県津市芸濃町林 1909－17		
交通	近鉄名古屋線 津 距離13,400m		
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	区域外	用途地域	無指定
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限			
地　勢	高台		
建築条件			
現　況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	南東4.4m 公道 接面14.2m 位置指定あり		
設　備	プロパンガス,上水道,側溝,浄化槽		
備　考	①本物件は、新築物件も建つ自然豊かな閑静な住宅街で、公道に面した日当たりの良い土地です。②近鉄名古屋線津駅、ＪＲ関西本線亀山駅の両駅が使えます。③津駅からバスを利用する場合、三重交通５２系統「椋本」域に乗り（乗車時間３０分）、椋本で津市コミュニティバスに乗り換え、「平林」徒歩１分のところにあります。④ミニストップ芸濃椋本店、ファミリーマート芸濃町林店などのコンビニが近くにあります。⑤津市芸濃総合文化センターアリーナ体育館、津市立芸濃小学校、津市立芸濃こども園など、行政施設が近くにあります。⑥イオンタウン芸濃店、ザ・ピック芸濃町店、ぎゅうーとらラブリー芸濃店、百五銀椋本支店など、商業施設も近くにあります。⑦本物件は都市計画区域外にありますが、用途地域、建蔽率及び容積率については都市計画上の指定がありません。⑧下水道は浄化槽の設置・プロパンガスが必要となり、太陽光パネルを使ったオール電化も検討可能です。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69920774013

三重県知事免許（１）第３８６３号　〒514-0061 三重県津市一身田上津部田１４８８－３１

スマイルプラントｅｓｔａｔｅ

TEL： 059-231-8777　FAX： 059-202-7398　定休日：水曜日・祝日 年末年始、夏季休暇

担当者：福岡　smileplant.estate@gmail.com

■取引態様： 専任媒介