売地

亀崎駅

現況渡し

土地面積	現況	引渡可能時期
実測 911.03㎡	更地	相談

日当たりの良い広大な敷地！
高台で眺望がよい！
日本福祉大学半田キャンパスが近い！

チェックポイント！

セットバック要,整形地,都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝









物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	亀崎		
土地面積	実測 911.03㎡	私道面積（共有持分）	
価格	2,900万円	坪単価	@10.53万円

物件所在地	愛知県半田市有脇町３丁目		
交通	武豊線 亀崎 徒歩22分		
	バス停 日本福祉大学半田キャンパス 停歩10分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	１種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	高台		
建築条件			
現況	更地		
引渡し（可能時期/方法）	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況（角地・間口）	東3.8m 公道 接面8.6m		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考	高台で眺望がよく、日当たり良好の閑静な住宅街です。現況渡しになります。 上水道・下水道・都市ガス本管あり、セットバック要、赤道有（払下げ申請中）、売主費用負担。 現況：高低さや石積み擁壁・木々等あり、西側：認定外道路あり、有脇３丁目９５，９８		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69888168062

三重県知事免許（１）第３８６３号　〒514-0061 三重県津市一身田上津部田１４８８－３１

スマイルプラント　ｅｓｔａｔｅ

TEL： 059-231-8777　FAX： 059-202-7398　定休日：火曜日・水曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当：福岡　　smileplant.estate@gmail.com

■取引態様： 媒介