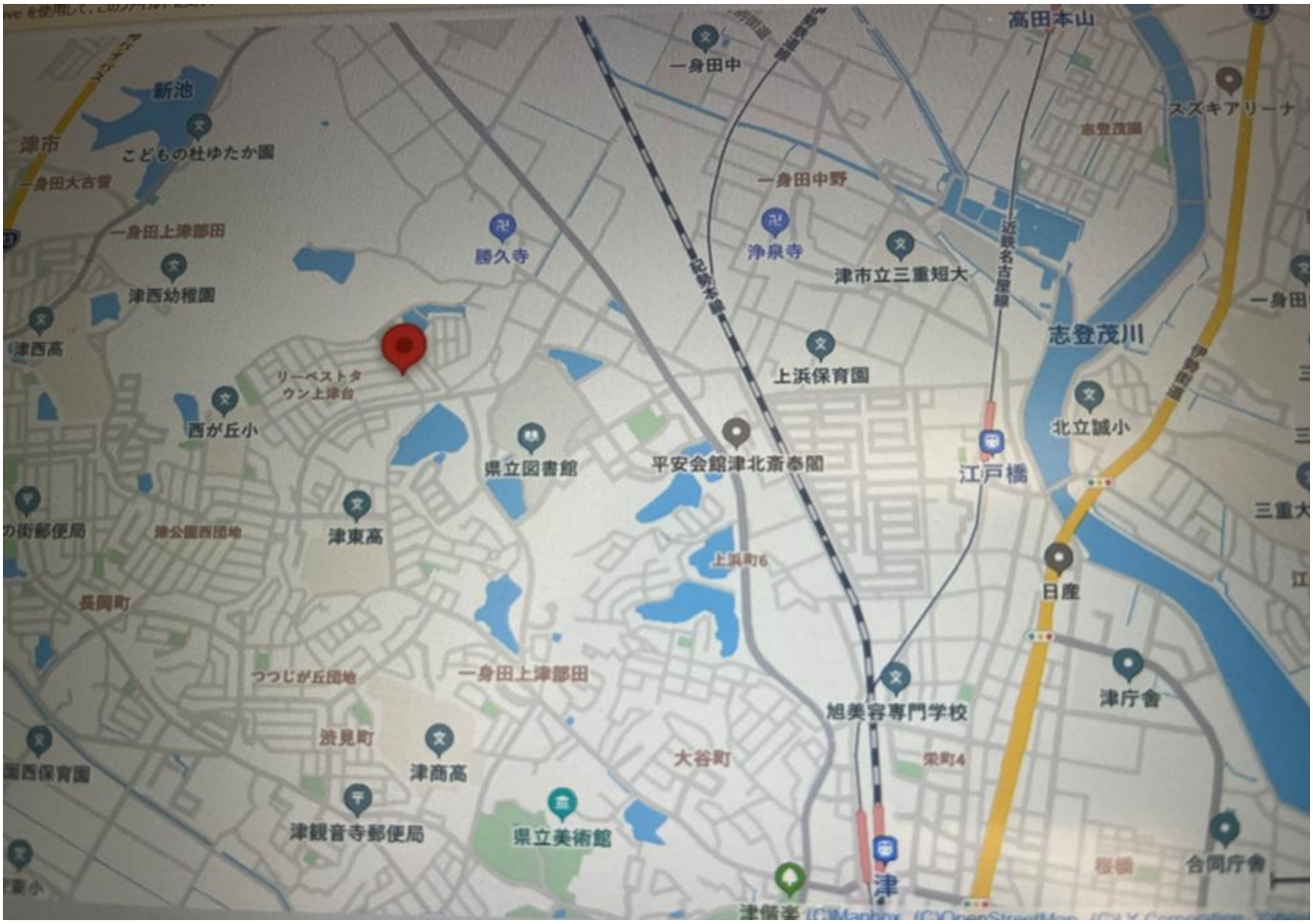
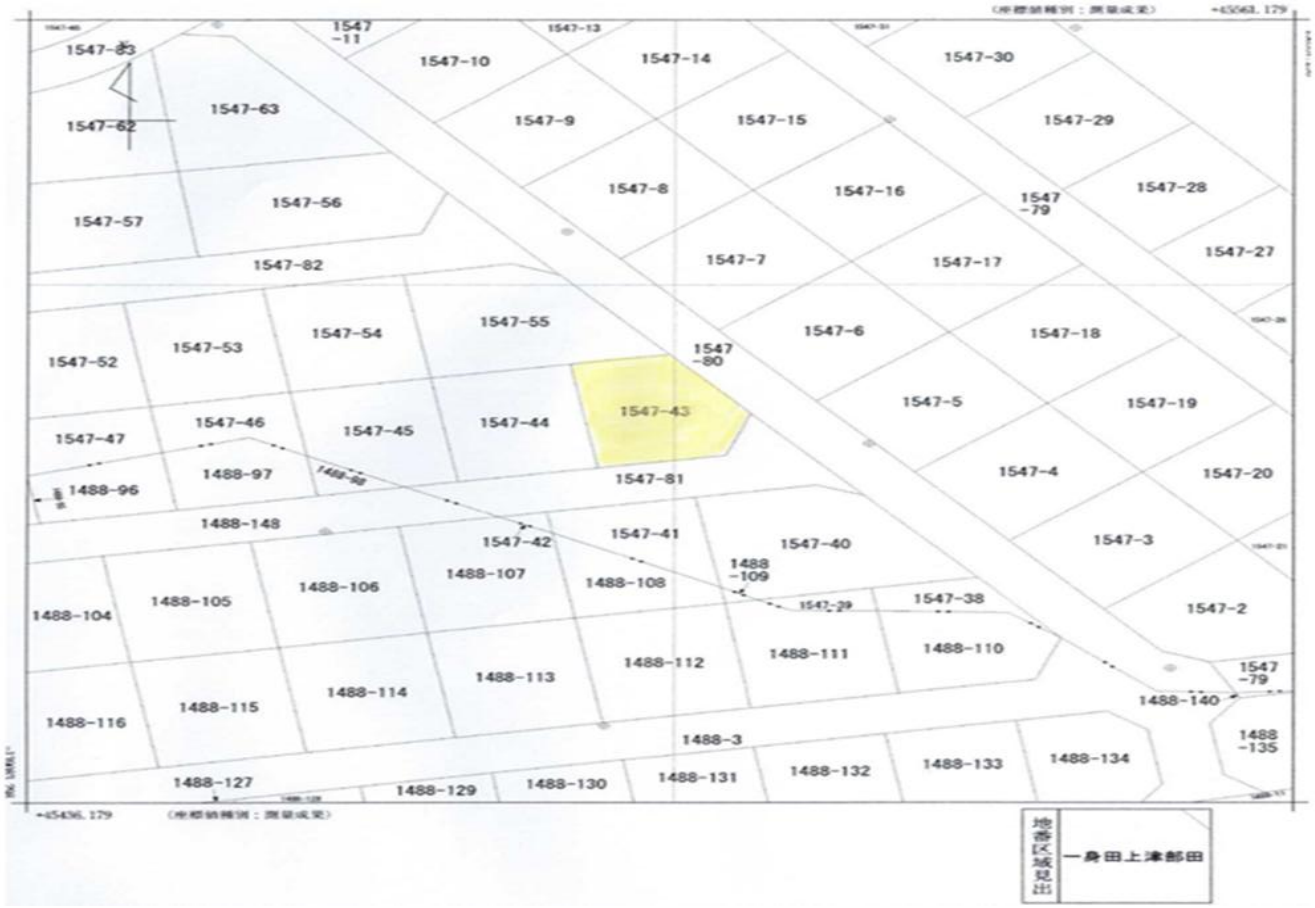

高田本山
一身田中
新池
津市
こどもの杜ゆたか園
一身田大古曽
一身田上津部田
勝久寺
浄泉寺
一身田中野
津市立三重短大
スズキアリーナ
志登茂川
津西幼稚園
津西高
リーベストタウン上津台
上浜保育園
西が丘小
県立図書館
平安会館津北斎奉閣
江戸橋
北立誠小
津東高
津公園西団地
上浜町6
日産
長岡町
つつじが丘団地
一身田上津部田
旭美容専門学校
津庁舎
渋見町
津商高
大谷町
栄町4
西保育園
津観音寺郵便局
県立美術館
合同庁舎


1547-83
1547-11
1547-10
1547-13
1547-14
1547-30
1547-62
1547-63
1547-9
1547-15
1547-29
1547-8
1547-16
1547-79
1547-28
1547-57
1547-56
1547-82
1547-7
1547-17
1547-27
1547-55
1547-6
1547-18
1547-52
1547-53
1547-54
1547-80
1547-5
1547-19
1547-47
1547-46
1547-45
1547-44
1547-43
1547-4
1547-20
1488-96
1488-97
1547-81
1488-148
1547-42
1547-41
1547-40
1547-3
1488-109
1488-104
1488-105
1488-106
1488-107
1488-108
1547-38
1547-2
1488-111
1488-110
1488-112
1488-113
1488-114
1488-115
1488-116
1488-140
1547-79
1488-3
1488-135
1488-127
1488-129
1488-130
1488-131
1488-132
1488-133
1488-134
地番区域見出
一身田上津部田

売戸建住宅

津市一身田上津部田

津西の高台の閑静な住宅街！
東南の角地で日当たり良好！インスペクション済！
積水ハウスのモデルハウス！

間取り	建物面積	築年月
4SLDK	127.92㎡	1989年11月

チェックポイント！

セットバック済,主要採光面：南向き,２面採光,天井高２.５m以上,隣接建物距離２m以上,前面棟無,整形地,閑静な住宅街,分譲地内,建築確認完了検査済証,新築時・増改築時の設計図書,バス１坪以上,追焚機能,浴室乾燥機,浴室に窓あり,温水洗浄便座,３口以上コンロ,オーブンキッチン,システムキッチン,グリル,全居室収納,照明器具,室内物干し,都市ガス,全居室フローリング,電気,上水道,下水道,浄化槽,側溝,エアコン２台以上,ＢＳ端子,インターネット対応,ダブルロックドア,ディンプルキー,シャッター雨戸,ワイドバルコニー,庭,庭10坪以上,駐車場２台分













物件種目	売戸建住宅
最寄駅	津
間取タイプ	4SLDK
価格	2,600万円

物件所在地	三重県津市一身田上津部田 1547－43		
交通	近鉄名古屋線 津 徒歩28分		
	バス5分 バス停 西が丘小学校前 停歩5分		
土地面積	公簿 230.35㎡	私道面積（共有持分）	なし
建物 構造・規模	軽量鉄骨造 2階建		
建物 面積	127.92㎡		
建物 間取内訳	和 4.5 洋 11.1・5.5・7.9 LDK 15.3 S 3.7		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	１種低層
建ぺい率	60%	容積率	100%
築年月	1989年11月	駐車場	なし
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況（角地・間口）	角地：２方道路 南5.2m 公道 接面12.7m 東5.2m 公道 接面12.4m		
設備	バス１坪以上,追焚機能,浴室乾燥機,浴室に窓あり,温水洗浄便座,３口以上コンロ,オーブンキッチン,システムキッチン,グリル,全居室収納,照明器具,室内物干し,都市ガス,全居室フローリング,電気,上水道,下水道,浄化槽,側溝,エアコン２台以上,ＢＳ端子,インターネット対応,ダブルロックド..		
備考	中古戸建の現状渡し。更地解体渡し２８５０万円も可（解体費用は売主が負担）。 地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69896079003

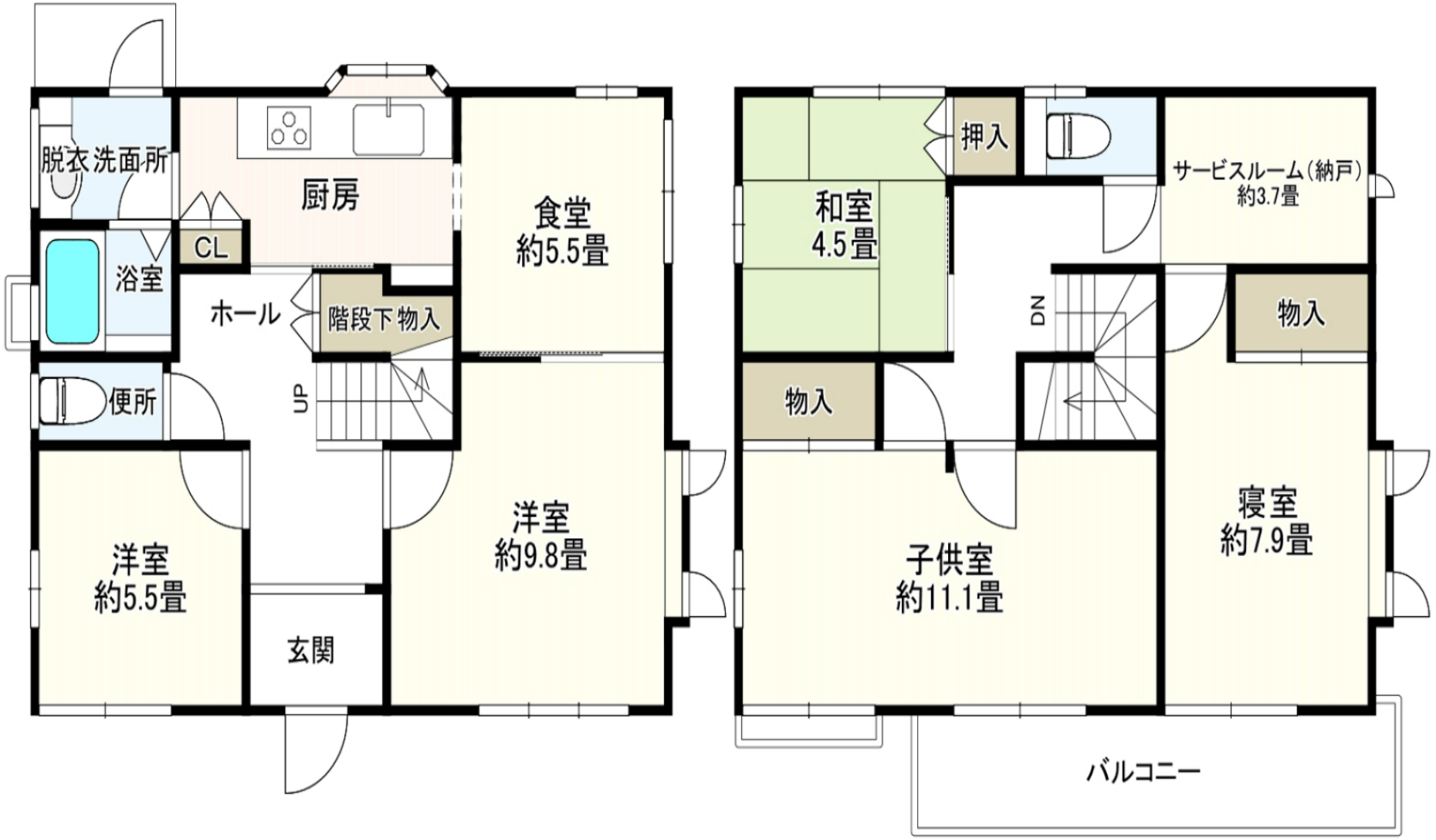
三重県知事免許（１）第３８６３号 〒514-0061 三重県津市一身田上津部田１４８８－３１

スマイルプラント estate

TEL： 059-231-8777 FAX： 059-202-7398 定休日：火曜日・水曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

福岡smileplant.estate@gmail.com09066196448

■取引態様： 専任媒介

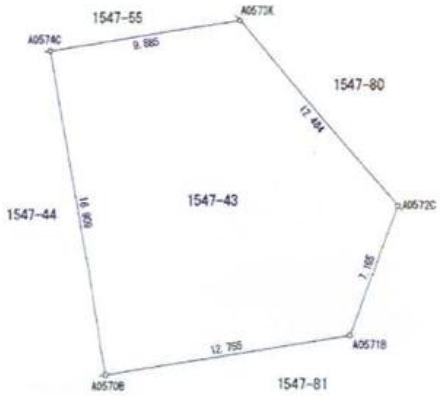

脱衣洗面所
厨房
食堂
約5.5畳
浴室
CL
ホール
階段下物入
UP
便所
洋室
約5.5畳
玄関
洋室
約9.8畳
押入
和室
4.5畳
サービスルーム（納戸）
約3.7畳
DN
物入
物入
子供室
約11.1畳
寝室
約7.9畳
バルコニー

登記年月日：平成30年3月1日

地番	1547-43
土地の所在	津市一身田上津部田字ツノ坪

地積測量図





求積表

地番	1547-43			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
A0573K	−139011.151	45499.523	−2477873.944825	12.484
A0572C	−139020.688	45507.591	−774762.294224	7.155
A0571B	−139027.405	45505.096	2097545.486640	12.755
A0570B	−139029.436	45492.603	2131321.253880	16.909
A0574C	−139012.749	45489.766	−975859.497980	9.885
		合計	461.003491	
		合計面積	230.5017455	
		地積	230.50 ㎡	

測量年月日	平成29年11月10日
座標系	世界測地系 VI系

街区基準点座標一覧表

世界測地系VI系

点名	X座標	Y座標	備考
1018A	−138853.364	45461.333	街区三角点
1019A	−139071.127	45630.953	街区三角点
10886	−138909.457	45259.400	街区多角点

点名末尾	境界標の種類
S	石杭
C	コンクリート杭
B	金属鋲
R	金属プレート
K	鋲印
P	プラスチック杭
M	マーキング
A	計算点

作成者	公益社団法人 三重県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 (平成 30 年 1 月 15 日作成)	計画機関	津地方法務局長	縮尺	1/250

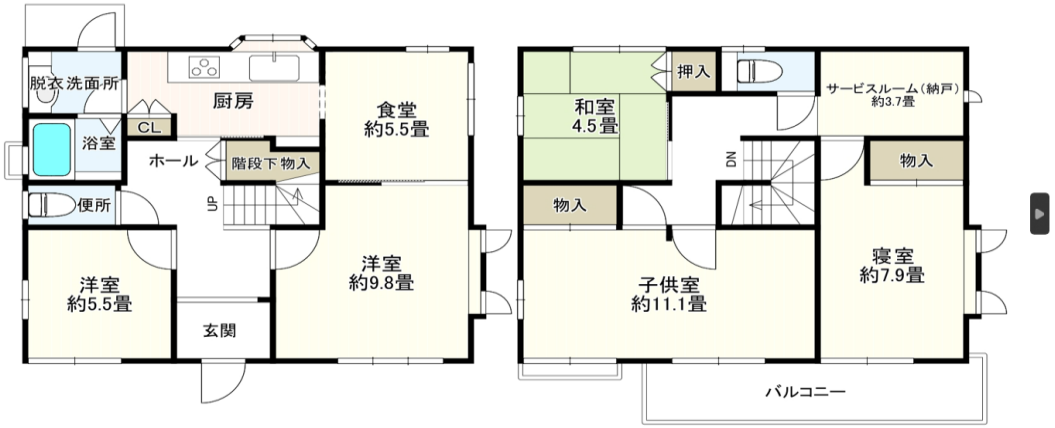
作成年月日：2026/02/09

1．外観





2．間取り図



3．1階　洋室




４．１階　キッチン、洗面所、バス、トイレ






５．２階　階段、サービスルーム（納戸）、トイレ、和室、洗室、洗室



